

감 사 원

통보(시정완료)

제 목 장기 미집행 도시계획시설에 대한 재산세 미감면

소 관 기 관 서울특별시 강동구 등 [별표] 기재 5개 자치구

조 치 기 관 서울특별시 강동구 등 [별표] 기재 5개 자치구

내 용

1. 업무 개요

서울특별시 강동구 등 [별표] 기재 5개 자치구(이하 “강동구 등”이라 한다)는 「지방세 특례제한법」 제84조에 따라 도시계획시설로서 지형도면이 고시된 후 10년 이상 장기간 미집행되어 사권(私權)이 제한된 토지에 대해서 재산세를 감면하고 있다.

2. 관계 법령(판단기준)

「지방세특례제한법」 제84조 제1항에 따르면 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제7호에 따른 도시계획시설로서 같은 법 제32조에 따라 지형도면이 고시된 후 10년 이상 장기간 미집행된 토지에 대해서는 2018. 12. 31.까지 재산세의 100분의 50을 경감하고, 「지방세법」 제112조에 따라 부과되는 재산세의 도시지역분¹⁰⁰⁾을 면제하도록 되어 있다.

그리고 「지방세기본법」 제60조 제1항에 따르면 지방자치단체의 장은 납세자가

100) 2010년까지 과세하던 도시계획세를 폐지하고 2011년부터 재산세 과세특례로 과세하다가 2013년부터 재산세 도시지역분으로 하고 재산세에 합산하여 추가로 과세함

납부한 징수금 중 과오납한 금액이 있는 경우에는 즉시 그 오납액을 지방세환급금으로 결정하도록 되어 있다.

3. 감사결과 확인된 문제

그런데 강동구 등은 [별표] “장기(10년 이상) 미집행 도시계획시설의 재산세 미감면 명세”와 같이 2013년부터 2017년까지 10년 이상 장기 미집행시설인 12건(4,404㎡)에 대한 재산세 총 54,182,950원을 감면하지 않고 소유주에게 그대로 부과·징수하였다.

관계기관 의견 강동구 등은 감사결과의 사실관계나 법령 적용 등에 이견을 제기하지 않으면서 10년 이상 장기 미집행 도시계획시설에 대하여 과다 징수한 재산세를 환급하고, 앞으로 장기 미집행 도시계획시설에 대한 재산세 감면 업무를 철저히 하겠다는 의견을 제시하였다.

조치할 사항 위 감사결과 지적내용에 대하여 서울특별시 강동구 등 [별표] 기재 5개 자치구가 2018년 5월 10년 이상 장기 미집행 도시계획시설에 대하여 과다 징수한 재산세를 환급하는 등 조치함에 따라 시정이 완료되었으나, 향후 유사 사례 등 재발방지를 위하여 그 내용을 통보하오니 서울특별시 강동구청 등 [별표] 기재 5개 지방자치단체의 장은 관련 업무에 참고하시기 바랍니다.[통보(시정완료)]

[별표]

장기(10년 이상) 미집행 도시계획시설의 재산세 미감면 명세

(단위: m², 원)

관할 관서	소유주	시설고시일	소재지	공부 면적	연도별 미감면세액					
					2013년	2014년	2015년	2016년	2017년	계
계(5개 관서 12건)				4,404	22,338,370	23,251,480	2,646,460	2,905,740	3,010,900	54,182,950
강동구	-	1981.4.6.	-	1,600	21,390,190	22,247,770	도시계획시설 해제 (서고461, 2014. 12. 26.)			43,637,960
노원구	-	1971.8. 6.	-	446	356,610	367,640	374,630	390,920	425,840	1,915,640
동대 문구	소계			1,332	621,570	636,070	673,780	689,410	687,220	3,308,050
	-	1964. 1. 24.	-	311	201,020	209,300	232,160	223,200	215,110	1,080,790
	-	1964. 1. 24.	-	119	159,870	162,190	168,910	179,970	181,990	852,930
	-	1964. 1. 24.	-	902	260,680	264,580	272,710	286,240	290,120	1,374,330
성북구	소계			543	-	-	1,598,050	1,708,310	1,784,830	5,091,190
	-	2002. 6. 27.	-	63	-	-	153,600	132,300	136,790	422,690
	-	2002. 6. 27.	-	179	-	-	1,211,150	1,221,490	1,265,060	3,697,700
	-	2002. 6. 27.	-	116	-	-	202,090	321,470	348,800	872,360
	-	1994. 6. 4.	-	185	-	-	31,210	33,050	34,180	98,440
중랑구	소계			483	-	-	-	117,100	113,010	230,110
	-	1974. 4. 20.	-	149	-	-	-	24,690	25,160	49,850
	-	1974. 4. 20.	-	195	-	-	-	38,070	30,960	69,030
	-	1974. 4. 20.	-	139	-	-	-	54,340	56,890	111,230

자료: 감사대상기관 제출자료 재구성