

행정자치부 통 보

제 목 ○○아파트 공급으로 취약계층 노인 주거안정 도모

기 관 명 강원도

관 계 기 관 강원도 본청

내 용

- 강원도 ○○아파트 건설공급 및 입주자 지원 사업
 - 사업규모 : 임대주택(200가구) 공급 및 임대보증금 지원
 - ○○ ○○지구 : 100가구, ○○ ○○지구 : 100가구
 - 총사업비 : 20억원(각 10억원) / 가구당 임대보증금 1천만원 이내 지원
 - 사업기간 : 2016년 ~ 2019년

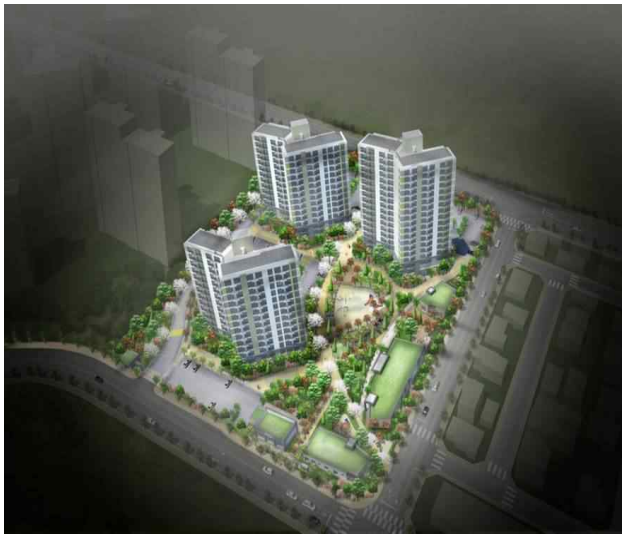
강원도는 65세이상 연령대가 16.2%로 전국평균 12.2%보다 높고 동 연령대가 타 시·도 중 4위로 고령자 비중이 높은 편이며, 95년 이전 건축한 주택 비율이 48.8%로 전체 주택의 절반을 차지하고 있으며 대부분 주거약자인 고령자가 거주하고 있는 실정으로 고령자 주거안정 대책 수립이 필요하였다.

이를 위해 2012. 9. 3 ~ 9. 28 동안 6개 시·군 독거노인 2,255명을 대상으로 표본 설문조사를 실시한 결과 ▶전·월세 거주자가 47%, 5년 이상 장기 거주자가 59%로 주거 형태에 있어 경제적 부담 상존, ▶주거환경에 66%가 보통·불만, ▶주택소유 필요성 84%(주거안정과 주거비 부담 사유), ▶임대주택 공급 시 62%가 입주의사 표명, 그 중 76%가 보증금 5백만원 미만 월임대료 5만원이하의 저비용으로 입주를 희망하는 것으로 나타났으며

이 결과를 바탕으로 2013. 1월 ○○아파트 건립 및 방침을 결정하고 ○○

아파트 입주자 지원조례(2015. 7월) 및 시행규칙(2016. 10월)을 제정·공포 하였다.

이에 강원도는 2013. 12월 ○○ ○○지구 ○○아파트 건립을 목적으로 ○○시, ○○공사가 업무협약을 체결하고 '15. 12월 공사를 착공하여 현재 공정을 31% 지상 7층 철근콘크리트 공사를 추진 중에 있으며, ○○ ○○지구는 2016. 4월 ○○시와 ○○공사가 업무협약을 체결하고 현재 실시설계용역을 추진 중에 있다.



【○○ ○○지구】



【○○ ○○지구】

위와 같이 강원도의 ○○아파트 건설공급 및 입주자 지원사업(1천만원/가구)은 전국 지자체 중 유일하게 시행하는 맞춤형 정책으로 65세 이상 무주택자 취약계층의 주거문제 해결을 위하여 모범적으로 사업을 추진하고 있다.

조치할 사항 강원도지사는

위 모범사례를 널리 알리고 취약계층 노인들의 주거문제 해소를 위해 맞춤형 정책을 수립하여 추진 중인 위 부서를 격려하여 주시기 바랍니다.