

농림축산식품부

시 정 요 구

제 목 농지의 사후관리 부적정

기 관 명 강원도

관 계 기 관 영월군, 철원군, 양구군

내 용

강원도에서는 농지를 농작물의 경작이나 다년생 식물의 재배 등 농업생산 또는 농지개량 외의 용도로 사용하기 위한 농지전용 업무를 추진하고 있다.

가. 불법전용농지 원상회복명령 미이행자에 대한 처리 미흡

「농지법」 제42조제1항 및 제2항에 따르면 농지전용 허가 또는 농지의 타 용도 일시사용허가를 받지 아니하고 농지를 전용하거나 다른 용도로 사용한 경우, 농지전용신고를 하지 아니하고 농지를 전용한 경우, 농지전용 허가가 취소된 경우 등 어느 하나에 해당하면 시장·군수 또는 구청장은 그 행위를 한 자에게 기간을 정하여 원상회복을 명할 수 있고, 원상회복을 하지 아니하면 대집행(代執行)으로 원상회복을 할 수 있도록 규정되어 있다.

또한 같은 법 제58조 및 제59조에 따르면 농지전용허가나 신고, 농지의 타 용도 일시사용허가 절차를 거치지 않고 농지를 다른 용도로 사용한 자는 징역형 또는 벌금형에 처하도록 규정되어 있다.

따라서 시장·군수·구청장은 「농지법」에서 정하고 있는 농지전용허가 사항에 대해 추진 절차를 성실히 준수하여 농지가 불법적으로 전용되지 않도록 주

의할 의무가 있다.

그런데도 강원도 영월군, 양구군에서는 [붙임 1] “불법전용농지 원상회복 미이행 명세(2013. 1~2016. 9월)”와 같이 불법전용 농지 12건(4,449㎡)에 대해 원상회복을 이행하지 않고 있음에도 추가고발이나 원상회복을 위한 대집행을 하지 않는 등 농지불법 전용자에 대한 적절한 조치를 하지 않고 있다.

나. 농지의 타용도 일시사용허가 사후관리 미흡

「농지법」 제36조에 따르면 농지의 타용도 일시사용허가¹⁸⁷⁾ 업무를 수행하면서 사용기간이 만료되면 원상복구 기한내 원상복구 이행 여부를 확인하여 미이행한 경우 필요한 조치를 해야 하고, 복구명령을 위반하여 원상복구를 하지 않은 농지는 같은 법 제42조에 따라 대집행 등 적극적으로 대처하도록 되어 있다.

따라서 시장·군수·구청장은 「농지법」에서 정하고 있는 농지의 타용도 일시사용허가 사항에 대해 추진 절차를 성실히 준수하여 농지가 불법적으로 사용되지 않도록 주의할 의무가 있다.

그런데도 강원도 영월군, 철원군, 양구군에서는 [붙임 2] “농지의 타용도 일시사용 원상복구 미이행 명세(2013. 6~2016. 9월)”와 같이 임시 야적장 설치 등 10건(6,148㎡)에 대해 일시사용허가 기간이 경과된 농지를 원상복구 하지 않고 있음에도 추가고발이나 원상복구를 위한 대집행을 하지 않는 등 농지의 타용도 일시사용허가자에 대한 적절한 조치를 하지 않고 있다.

조치할 사항 ○○군수, ○○군수는

불법전용된 농지에 대해 원상회복을 위한 추가고발, 대집행 등 적절한 조치를 하시기 바랍니다.

187) 농지의 타용도 일시사용허가란 농지를 다른 용도로 일시적으로 사용하고자 하는 자가 농지로 복구하는 조건으로 시장·군수·구청장의 허가를 얻고자 하는 민원으로 사업목적에 따라 허가기간(연장포함)이 다름.

영월군수, 철원군수, 양구군수는

타용도 일시사용허가 기간이 만료된 농지에 대해선 즉시 원상복구 이행여부를
확인하여 필요시 「농지법 시행령」 제38조에서 정하고 있는 허가기간을 연장하거
나 원상복구 등 적절한 조치를 하시기 바랍니다.

[붙임 1]

불법전용농지 원상회복 미이행 명세 (2013. 1~2016. 9월)

시·군	주 소	성 명	농지위치	불법전용 면적(㎡)	불법전용 내역	적발일자	조치내역 (일자)
합계		12건		4,449			
영월군	○○읍 ○○로 00	○○○	○○리 0000-0 외2	2,029	마당 및 주 차장 사용	2014.5.12	복구명령 (‘14.5.12): ~‘14.6.13)
	○○○면 ○○ ○○길 0-00	○○○	○○○면 ○○ 리 000-0	540	잡석도포 후 마당으로 사 용	2014.5.12	복구명령 (‘14.5.12): (~‘14.6.13)
	○○면 ○○로 00번길 00	○○○	○○면 ○○리 0000-0	292	잡석도포 후 마당으로 사 용	2014.5.12	복구명령 (‘14.5.12): (~‘14.6.13)
	○○면 ○○○ ○로 000-00	○○○	○○면 ○○리 0000-0	992	마당으로 사 용	2014.5.12	복구명령 (‘14.5.12): (~‘14.6.13)
	소계	4건		3,853			
양구군	○○군 ○○면	○○○	○○읍 ○○○ 리 000-0	100	주택	2013.9.4	3차복구명령 (‘14.8.29) 고발(‘14.8.29)
	○○읍 ○○리	○○○	○○읍 ○○리 000	72	주택	2014.3.5	5차복구명령 (‘14.12.8)
	○면 ○○로	○○○	○면 ○○리 000-0	66	가설건축	2014.12.11	복구명령 (‘14.12.16)
	○면 ○○로	○○○	○면 ○○리 000-0	168	가설건축	2014.12.11	복구명령 (‘14.12.16)
	○○시 ○○면	○○○	○면 ○○리 000-0	70	가설건축	2014.12.11	복구명령 (‘14.12.16)
	○○읍 ○○로	○○○	○○읍 ○○리 000	30	가설건축	2015.1.20	2차복구명령 (‘15.10.28)
	○○시 ○○로	○○○	○면 ○○리 00	20	가설건축	2015.6.16	복구명령 (‘15.6.19)
	○○시 ○○구	○○○	○면 ○리 000	70	가설건축	2015.9.24	2차복구명령 (‘15.12.10)
	소계	8건		596			

[붙임 2]

농지의 타용도 일시사용 원상복구 미이행 명세 (2013. 1 ~ 2016. 9월)

시·군	일시사용허가 내역					사용목적	일시사용 허가기간	조치내역 (일자)
	신청일	신청인	농지위치	지목	허가면 적(㎡)			
합계		10건			6,148			
영월군	2013.11.14	○○○ ○○○○	○○○면 ○ ○리 000	답	350	○○리밭기반정 비사업 현장사무 실	2013.11.25.~ 2014.12.31	
	2013.4.6	○○○○○ ○○○○○ 대표 ○○○	○○면 ○○ 리 000-00외1	전	964	○○군 계획시 설(전기공급설 비)사업 현장 사무실	2013.4.8.~ 2013.12.31	2013.12.11 기간만료안 내
	2013.4.6	○○○○○ ○○○○○ 대표 ○○○	○면 ○○리 000	전	512	○○군 계획 시 설(전기공급설 비)사업 공사 용 진출입로	2013.4.8.~ 2013.12.31	2013.12.11 기간만료안 내
	2013.5.23	○○○○○ 대표 ○○○	○○○면 ○ ○리 0000-0 외1	전	842	○○○○천 (○○지구) 하 천재해예방공사 현장사무실	2013.5.27.~ 2015.5.8	
	2013.5.16	○○○ ○○○○ 대표 ○○○	○면 ○○리 000	전	512	○○ 태양광 발 전사업 공사용 진출입로	2013.5.22.~ 2013.9.30	
	2013.5.16	○○○ ○○○○ 대표 ○○○	○면 ○○리 000	전	964	발전시설(태양 광발전소) 건립 에 따른 현장사 무실	2013.5.22.~ 2013.9.30	
	2013.4.1	○○○ ○○○○ 대표 ○○○	○면 ○○리 000	전	512	발전시설(태양 광발전소) 건립 에 따른 현장사 무실	2013.4.6.~ 2013.9.30	
	소계	7건			4,656			
철원군	2015.5.27	○○○○○ ○○	○○읍 ○○ 리 000외 2필 지	구	1,451	토석채취를 위 한 진출입로	2015.6.1.~ 2016.7.31	복구안내 (2016.8.5)
	소계	1건			1,451			
양구군	2014.6.5	○○○	○면 ○○리 000	전	50	농사용창고	2016.5.29	기간연장 미조치
	2014.8.26	○○○○○ (○○○○○○)	○○읍 ○리 000-0	전	27	관리용창고	2016.8.27	
	소계	2건			77			