

정 부 합 동 감 사 결 과

시 정 요 구

제 목 농지의 사후관리 부적정

기 관 명 충청남도 아산시, 당진시

내 용

충청남도에서는 농지를 농작물의 경작이나 다년생 식물의 재배 등 농업생산 또는 농지개량 외의 용도로 사용하기 위한 농지전용 업무를 추진하고 있다.

1. 불법전용농지 원상회복명령 미이행자에 대한 처리 미흡

「농지법」 제42조제1항 및 제2항의 규정에 따르면 농지전용 허가 또는 농지의 타용도 일시사용허가를 받지 아니하고 농지를 전용하거나 다른 용도로 사용한 경우, 농지전용신고를 하지 아니하고 농지를 전용한 경우, 농지전용 허가가 취소된 경우 등 어느 하나에 해당하면 시장·군수 또는 구청장은 그 행위를 한 자에게 기간을 정하여 원상회복을 명할 수 있고, 원상회복을 하지 아니하면 대집행(代執行)으로 원상회복을 할 수 있도록 되어 있다.

또한 같은 법 제58조 및 제59조의 규정에 따르면 농지전용허가나 신고, 농지의 타용도 일시사용허가 절차를 거치지 않고 농지를 다른 용도로 사용한 자는 징역형 또는 벌금형에 처하도록 되어 있다.

따라서 시장·군수·구청장은 「농지법」에서 정하고 있는 농지전용허가 사항

에 대해 추진 절차를 성실히 준수하여 농지가 불법적으로 전용되지 않도록 주의할 의무가 있다.

그런데 충청남도 아산시, 당진시에서는 [붙임1] ‘불법전용농지 원상회복 미이행 현황’과 같이 불법전용 농지 4건(8,441㎡)에 대해 원상회복 명령 조치를 이행하지 않고 있음에도 추가고발이나 원상회복을 위한 대집행을 하지 않는 등 농지불법 전용자에 대한 적절한 조치를 하지 않고 있다.

2. 농지의 타용도 일시사용허가 사후관리 미흡

「농지법」 제36조의 규정에 따르면 농지의 타용도 일시사용허가¹⁾ 업무를 수행하면서 사용기간이 만료되면 원상복구 기한내 원상복구 이행 여부를 확인하여 미이행한 경우 필요한 조치를 해야 하고, 복구명령을 위반하여 원상복구를 하지 않은 농지는 같은 법 제42조에 따라 대집행 등 적극적으로 대처하도록 되어 있다.

따라서 시장·군수·구청장은 「농지법」에서 정하고 있는 농지의 타용도 일시사용허가 사항에 대해 추진 절차를 성실히 준수하여 농지가 불법적으로 사용되지 않도록 주의할 의무가 있다.

그런데 충청남도 당진시에서는 [붙임2] ‘농지의 타용도 일시사용 원상복구 미이행 현황’과 같이 현장사무실 설치 등 4건(6,060㎡)에 대해 일시사용허가 기간이 경과된 농지를 원상복구 하지 않고 있음에도 추가고발이나 원상회복을 위한 대집행을 하지 않는 등 농지의 타용도 일시사용 허가자에 대한 적절한 조치를 하지 않고 있다.

1) 농지의 타용도 일시사용허가란 농지를 다른 용도로 일시적으로 사용하고자 하는 자가 농지로 복구하는 조건으로 시장·군수·구청장의 허가를 얻고자 하는 민원으로 사업목적에 따라 허가기간(연장포함)이 다른

조치할 사항 충청남도 아산시장, 당진시장은

[시정] 불법전용된 농지에 대해 원상회복을 위한 추가고발, 대집행 등 적절한 조치를 하여 앞으로 위와 같은 사례가 발생하지 않도록 관련 업무를 철저히 하시기 바랍니다.

충청남도 당진시장은

[시정] 타용도 일시사용허가 기간이 만료된 농지에 대해선 즉시 원상복구 이행 여부를 확인하여 필요시 「농지법 시행령」 제38조에서 정하고 있는 허가기간을 연장하거나 원상복구 등 적절한 조치를 하시기 바랍니다.

[붙임1]

불법전용농지 원상복구 미이행 현황(2017.6월 기준)

시·군·구	주 소	성 명	농지위치	불법전용 면적(㎡)	불법전용 내역	적발일자	조치내역 (일자)
합 계		4건		8,441			
아산시	아산시 ○○○길 400 000-0000	○○○	○○면 ○○리 000	155	데크설치	2016.9.9	3차 원상회복명령 (2016.12.13)
	소 계	1건		155			
당진시	안산시 ○○구 ○○○○로 00, 0000-000	○○○	○○읍 ○○리 000	900	양어장	017.3.28	원상회복명령 (2017.3.28)
	○○읍 ○○○○ 0길 0-00	○○○○ ○○	○○읍 ○○리 000-0000외 1	5,422	주기장	2017.3.28	2차 원상회복명령 (2017.6.7)
	○○읍 ○○로 0	○○○	○○면 ○○리 000-00외 1	1,964	주기장	2017.6.21	2차 원상회복명령 2차(2017.6.21)
	소 계	3건		8,286			

[붙임2]

농지의 타용도 일시사용 원상복구 미이행 현황(2017.6월 기준)

시·군	일시사용허가 내역					사용목적	일시사용 허가기간	조치내역 (일자)
	신청일	신청인	농지위치	지목	허가면적 (㎡)			
합계		4건			6,060			
당진시	2014.2.4.	(주)○○	○○읍 ○○리 000-0	답	171	○○0지구 수리시설 개보수사업 현장사무실	2014.2.5.~ 2017.1.31.	원상회복명령 (2017.11.10.)
	2014.7.21.	○○ 건설(주)	○○면 ○○리 000-00	임(전)	1,539	○○0산업단지 용수공급시설 현장사무실	2014.7.25.~ 2017.5.13.	원상회복명령 (2017.11.8.)
	2015.3.24.	(주)○○엔 지니어링 ○○○	○○동 000, 000, 000	답	3,332	가설건축물 축조 (건본주택 전사관)	2014.3.3.~ 2016.2.26.	기간연장 (16.2.26.~17.2.25.) 2차 원상복구명령 (2017.11.3.)
	2015.5.22.	(주)○○엔 지니어링	○○동 000-0, 000	답	1,018	지역주택조합 흥 보관 주차부지	2015.5.21.~ 2015.9.25.	원상회복명령 (2017.11.3.)
	소계	4건			6,060			