정 부 합 동 감 사 결 과

시 정 요 구

제 목 대체산림자원조성비 미납부

기 관 명 광주광역시 남구, 북구, 광산구

내 용

「산지관리법」 제19조의 규정에 따르면 산지전용허가, 산지일지사용허가 및 다른 법률에 따라 산지전용허가 또는 산지일지사용허가가 의제되거나 배제되는 행정처분에 따라 대체산림자원 조성에 드는 비용(이하 “대체산림자원조성비”라 한다)을 미리 내도록 되어 있다.

다만 같은 법 시행령 제21조에 따라 산지전용허가, 산지일지사용허가 및 다른 법률에 따라 산지전용허가 또는 산지일지사용허가가 의제되거나 배제되는 행정처분을 받은 날부터 다음 각 호의 구분¹⁾에 따른 기한까지 대체산림자원조성비를 납부할 것을 조건으로 산지전용허가 또는 산지일지사용허가를 할 수 있다.

1. 광주광역시 남구 관련

광주광역시 남구 ○○과는 아래 [표]와 같이 ○○○○의 건축허가(신축) 신

-
- 1) 1. 납부할 금액이 1천만원 미만일 때 : 20일 이상 30일 이내
 2. 납부할 금액이 1천만원 이상 5천만원 미만일 때 : 30일 이상 60일 이내
 3. 납부할 금액이 5천만원 이상일 때 : 60일 이상 90일 이내

청에 따라 ○○○○과로 산지전용 협의 요청(○○과-0000호, 2000.00.00.)하였고, ○○○○과는 산지전용 협의 회신(○○○○과-0000호, 2000.00.00.)하면서 대체산림 자원조성비 2,748,980원을 건축허가 시 ○○○○과로 납부하도록 하였고, 그 후 ○○○○과는 ○○○○과로 건축허가(신축) 통보(○○과-00000호, 2000.00.00.)하였다.

그런데 건축허가(신축) 통보를 받은 ○○○○과는 ○○○○에게 대체산림 자원조성비 2,748,980원을 2017. 6. 17.까지 납부하도록 납부고지서를 발부하였는데도 미착공이라는 사유로 2017. 9월 감사일 현재까지도 납부고지서 재발부 등 행정조치를 하지 않아 대체산림자원조성비 2,748,980원이 납부되지 않고 있다.

2. 광주광역시 복구 관련

광주광역시 복구 ○○○과는 ○○○○과로 아래 [표]와 같이 ○○○○○(주)의 주택건설사업계획승인 신청에 따른 산지전용 협의 요청(○○과-0000호, 2000.00.00.) 등 총 4건의 산지전용 협의를 요청하였고, ○○○○과는 산지전용 협의 회신하면서 대체산림자원조성비 총 4건 100,724,170원을 주택건설사업계획 등 승인 시 30~60일 이내 ○○○○과로 납부하도록 하였고, 그 후 ○○○○과는 ○○○○과로 주택건설사업계획승인 등을 통보하였다.

그런데 주택건설사업계획승인 등을 통보를 받은 ○○○○과는 ○○○○○(주)에게 대체산림자원조성비 20,439,100원 등 총 4건 100,724,170원을 주택건설사업계획 등 승인일로부터 30~60일 이내에 납부하도록 납부고지서를 발부하여야 하는데도, 미착공이라는 사유로 주택건설사업계획승인 등 10~16개월이 경과된 2017. 9월 감사일 현재까지도 납부고지서를 발부하지 않아 대체산림자원조성

비 총 4건 100,724,170원이 납부되지 않고 있다.

3. 광주광역시 광산구 관련

광주광역시 광산구 ○○○○과는 아래 [표]와 같이 ○○○의 건축허가(신축) 신청에 따라 ○○○○과로 산지전용 협의 요청(○○○○과-0000호, 2000.00.00.) 하였고, ○○○○과는 산지전용 협의 회신(○○○○과-0000호, 2000.00.00.)하면서 대체산림자원조성비 5,036,170원을 건축허가 시 ○○○○과로 납부하도록 하였고, 그 후 ○○○○과는 ○○○○과로 건축허가(신축) 통보(○○○○과-00000호, 2000.00.00.)하였다.

그런데 건축허가(신축) 통보를 받은 ○○○○과는 ○○○에게 대체산림자원조성비 5,036,170원을 건축허가일(2000.00.00.)로부터 늦어도 30일 이내(2000.00.00.)에 납부하도록 납부고지서를 발부하여야 하는데도, 미착공(2000.00.00.까지 착공이 연기됨)이라는 사유로 건축허가(산지전용허가) 후 14개월이 경과된 2017. 9월 감사일 현재까지도 납부고지서를 발부하지 않아 대체산림자원조성비 5,036,170원이 납부되지 않고 있다.

[표] 대체산림자원조성비 납부 현황

<단위 : m², 원>

기 관	수허가자	용도	전용대상산지				건축허가일	대조비
			소재지	계	보전	준보전		
합계	6건			24,370	-	24,370		108,509,320
남 구	○○○○	단독주택	○○동 산0-0	710	-	710	2000.0.00.	2,748,980
북 구	4건			22,632	-	22,632		100,724,170
	○○○○○(주)	공동주택	○○동 000-00외 5필지	6,479	-	6,479	2000.00.00. (사업계획 승인 ²⁾)	20,439,100
	○○○○○○○○ ○○○○○	공동주택	○○동 산00-0외 6필지	5,360	-	5,360	2000.00.00. (사업계획 승인)	14,002,560
	(주)○○○○○	공동주택	○○동 000-0외 8필지	6,276	-	6,276	2000.00.00. (사업계획 승인)	47,781,470
	○○○○ ○○○○○ ○○사업조합	○○구역 재개발	○○동 000-0외 44필지	4,517	-	4,517	2000.00.00. (사업시행 인가 ³⁾)	18,501,040
광산구	○○○	일반음식점	○○ 000-0	1,028	-	1,028	2000.00.00.	5,036,170

※ 감사대상기관 제출자료 재구성

조치할 사항 **광주광역시 남구청장, 북구청장, 광산구청장은**

[시정] 미납된 대체산림자원조성비 108,509,000원(남구 : 2,749,000원, 북구 : 100,724,000원, 광산구 : 5,036,000원)을 부과·징수하고, 앞으로 위와 같은 사례가 발생하지 않도록 관련 업무를 철저히 하시기 바랍니다.

2) 「주택법」 제16조
3) 「도시 및 주거환경정비법」 제28조